

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, Эстонских дорожников д. № 26

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	6 039 631,41	
1.1 в том числе: текущий ремонт	771 035,67	64 252,97
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	4 304 017,94	358 668,16
1.3 услуги управления	703 710,31	58 642,53
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	260 867,49	21 738,96
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	1 264 261,62	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	575
в том числе : отопление (шт.)	153
водоснабжение (шт.)	207
водоотведение (шт.)	107
электроснабжение (шт.)	53
конструктивные элементы (шт.)	42
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	13
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей по ТВС (кв 121); Ремонт сетей канализации кв. 30 и 178	2254,3
Замена доводчика (9 подъезд); Утепление чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и закрытие слуховых окон (кв.37)	4711,09
Замена светильника	1197,78
Ремонт сетей канализации (кв 125,162,206)	2938,87
Зимнее содержание территории (вывоз и размещение снега на специализированном полигоне)	55713
Ремонт сетей ТВС (кв 60 и подвал)	3359,88
Ремонт сетей ТВС (кв 129,228 и подвал)	3711,29
Благоустройств клумб	789,31
Ремонт сетей ТВС в МОП	5647
Изготовление крыши для ограждения мусорных контейнеров	11552,6
Ремонт сетей водоотведения (в подвале и кв 210,214)	2868
Подсыпка грунта	11757,98
Ремонт кровли; Ремонт балконных козырьков (кв. 37, 198); Устройство пандусов под. 3 и 9; Изготовление и устройство решеток на слух.окнах в чердачном помещении	83947,34
Изготовление, окраска и установка велопарковки; Установка дымников; Замена тамбурных дверей (8 под)	51787,4
Ремонт межпанельных швов (кв. 30,76,128,170,211,224,208 в объеме 152,1м)	100 614,15
Ремонт межпанельных швов (кв. 5,33,37,39,57,58,60,103,128,180,153,163,198,235 в объеме 359,9м)	238073,85
Ремонт сетей по ТВС (кв 180 и подвал); Замена труб канализации кв. 184, подвал; Замена запорной арматуры кв. 16,38, подвал	34191
Замена запорной арматуры (кв 158); Установка комплекта термометров КТПТР-06-1-100П-45; Ремонт ограничителя скорости с заменой канатоведущего шкива ограничителя скорости с заменой 2-х подшипников)	37453
Установка нового оборудования в УУ (установка комплекта термометров; подготовка и сдача в госповерку счетчика воды ф 40 ф 80	31138,6
Косметический ремонт (под 5)	129127
Утепление чердачного перекрытия над кв 60; Устройство ковриков в тамбурах подъездов № 2,3,5,6,7,8	8684,7
Установка нового оборудования в УУ (подготовка и сдача в госповерку счетчика воды ф 50)	5879,95
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	827 398,09
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	-10 417,12
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-66 779,54
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	779 855,18

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	фасад дома
Ремонт кровли	
Косметический ремонт с окраской обрамления лифта	подъезд № 7
Косметический ремонт (стены на площадке между 3 и 4 этажами)	подъезд № 3
Замена межтамбурных дверей	подъезд № 7
Ремонт бетонных отмосток (наклон для слива)	подъезд № 6,8
Изготовление и монтаж велосипедной парковки на 7 мест	между подъездами 7-8
Замена почтовых ящиков	подъезд № 5,7
Ремонт напольной противоскользящей плитки	подъезд № 5 тамбур
Замена доводчика	подъезд № 2,6, 7
Услуги по вывозу снега и размещение (утилизация) снега на полигоне	придомовая территория
Ремонт приямков - устройство цементной стяжки в местах разрушений	приямки
Установка крана (вывод из подвала для полива цветов)	подъезд № 1,3
Ремонт лифтового оборудования	
Замена полового покрытия в кабине лифта	подъезд № 6
Поверка приборов учета по ГВС	узел учета № 1
Ремонт инженерных сетей ТВС и К (замена запорной арматуры)	подвальное помещение
Ремонт инженерных сетей ТВС и К (демонтаж радиаторов и установка чугунных радиаторов)	подъезд № 4
Ремонт сетей электроснабжения (изменение схемы вкл.и выкл.освещения)	все подъезды
Ремонт сетей электроснабжения (замена светильников на светодиодные фотоакустические)	подъезд № 5,7